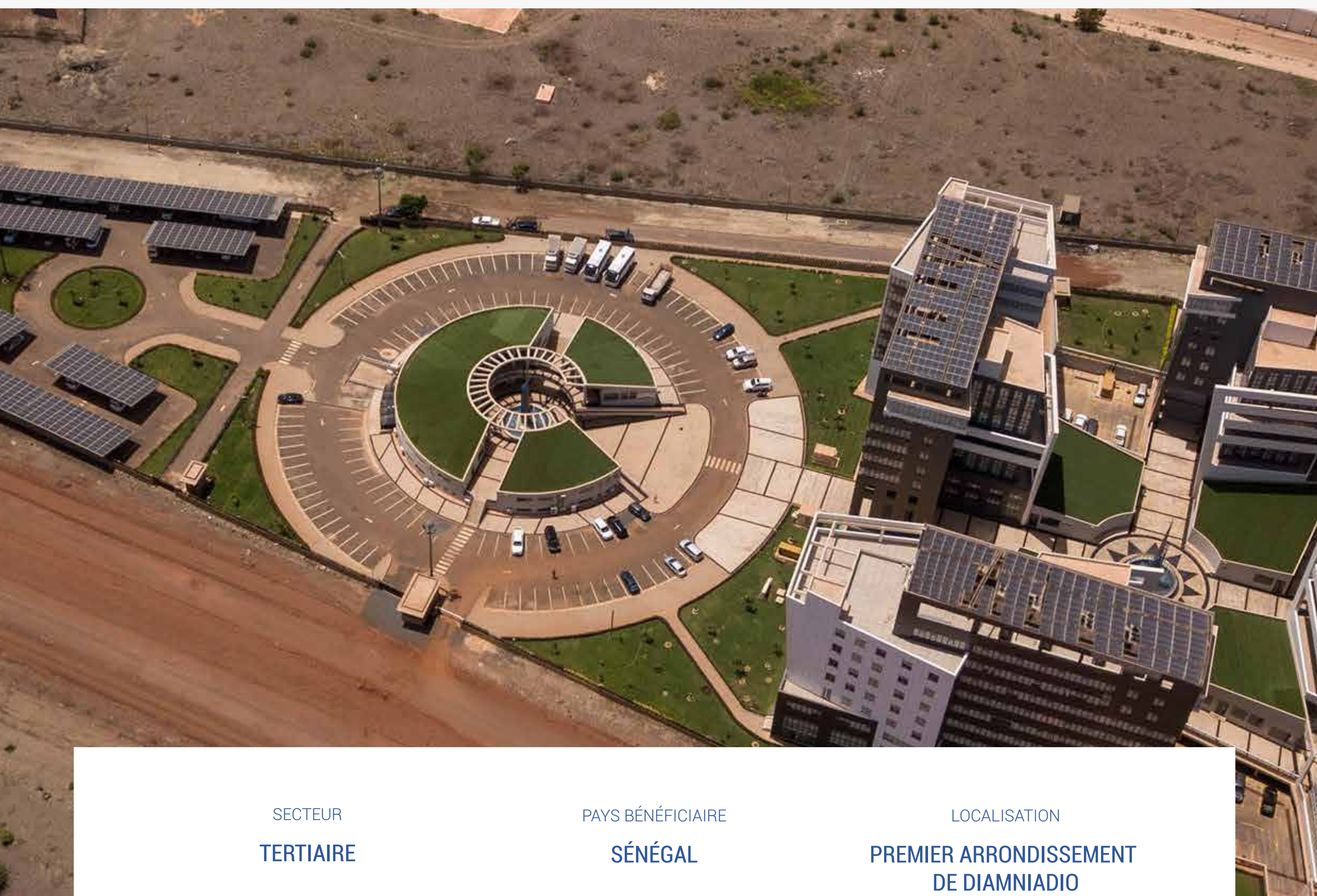


# Sphère Ministérielle Ousmane Tanor Dieng



SECTEUR  
**TERTIAIRE**

PAYS BÉNÉFICIAIRE  
**SÉNÉGAL**

LOCALISATION  
**PREMIER ARRONDISSEMENT  
DE DIAMNIADIO**

DURÉE DES TRAVAUX  
**440 JOURS**

SUPERFICIE  
**3,5 HECTARES**

COÛT ESTIMÉ  
**56 000 000 000 FCFA**

## PRÉSENTATION

En phase avec le concept de "Smart City" de Diamniadio, la Sphère ministérielle Ousmane Tanor Dieng constitue une innovation technologique de pointe et fournit des solutions économiques et écologiques viables. Le coût global du projet est 56 milliards de FCA, son financement a été assuré par Envol Immobilier, qui en assure l'exploitation et la maintenance pendant 6 ans avant son transfert à l'État du Sénégal.

## OBJECTIFS DU PROJET

Projet clé en main entièrement équipé, meublé et construit sur une assiette de 3,5 hectares. Sur le plan architectural, l'ouvrage est conçu pour s'imposer dans son environnement.

L'ouvrage est conçu pour s'imposer dans son environnement avec :

### – Infrastructures administrative de 42 000 m<sup>2</sup>

- 4 immeubles R+8 avec un sous-sol commun sur 1 hectare
- 4 Salles d'archives : 360 m<sup>2</sup>
- Salles de réunions équipées en audiovisuel
- 2 Salles de prière
- 16 Ascenseurs
- 4 centrales solaire de 200 KWc
- Champs Solaires sur 6 500 m<sup>2</sup>
- 1600 Postes de travail
- 1 Salle de conférence de 200 places
- 1 Unité Médicale
- 1 Garderie
- 5 Groupes Électrogènes
- 2 Fontaines
- 7 000 m<sup>2</sup> Espace Vert
- 15 000 m<sup>2</sup> de voiries
- 800 Places de parking (600 intérieurs et 200 extérieurs)

### – Un centre multifonctionnel R+1 DE 2000 m<sup>2</sup>

- 1 Salle de sport
- 2 Restaurants
- 1 Espace Télécom
- 1 Espace beauté
- 1 Banque
- 1 Pharmacie
- 1 Supérette
- 1 Pressing
- 1 Point Presse (Librairie)
- 1 Espace de bureau

### – Une gestion intelligente

- La téléphonie IP, l'internet haut débit, la vidéo surveillance et un système d'alarme,
- Un système Audiovisuel de pointe au niveau des salles de conférences et de réunions,
- Un système intégré de contrôle d'accès et de sécurité de dernière génération,
- Un réseau parallèle de lutte contre l'incendie, équipé de baches à eau, de suppresseurs et d'extincteurs,
- Gestion centralisée des données avec une salle de supervision.

## CONTACT



Structure en charge du projet : **Envol Partenariats Sénégal**

Email :  
Téléphone :

[contact@envol-immo.com](mailto:contact@envol-immo.com)  
+221 33 859 09 19